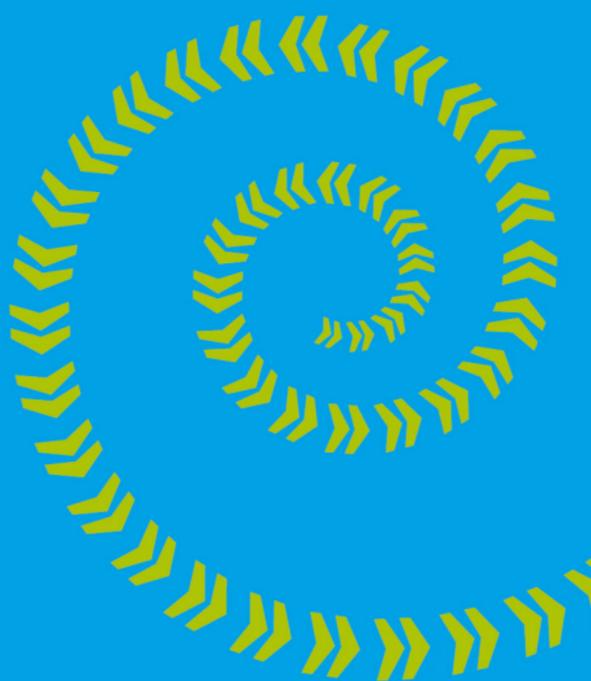


¿Cómo hacer  
un **Plan Especial  
de Desarrollo  
Integral (PEDI)**?



## ATRIBUTOS PARA LA ARTICULACIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL

### 1. Gobernabilidad

- › Legitimación de la voluntad política.
- › Reconocimiento de la entidad líder del proceso.
- › Fomento de la descentralización multiescalar y concertación.
- › Generación de externalidades positivas.\*
- › Planificación del desarrollo integral.

### 2. Soberanía cultural

- › Derecho universal a la información, bienes y servicios culturales.
- › Conexión de la cultura con el bienestar humano.
- › Conservación/construcción de identidad local.
- › Conservación/desarrollo del tejido urbano, arquitectónico y arqueológico.
- › Desarrollo de las economías creativas, las industrias culturales y el turismo especializado, eslabonados.

### 3. Equidad y prosperidad

- › Atención a la estructura poblacional, especialmente a grupos vulnerables.
- › Participación y corresponsabilidad ciudadana.
- › Generación de empleo para la población local.
- › Acceso universal a la vivienda.
- › Acceso universal a servicios públicos y equipamientos básicos.

### 4. Eficiencia económica

- › Diversidad de sectores y actores económicos con énfasis en las economías sociales y solidarias.
- › Aplicación de instrumentos fiscales y financieros flexibles.
- › Fomento de asociaciones económicas de interés público.
- › Explotación eficiente del suelo urbano.
- › Gestión de la cooperación internacional en función del desarrollo urbano integral.

### 5. Compromiso ambiental

- › Promoción de políticas ambientales de cercanía.
- › Desarrollo de una cultura ambientalista.\*\*
- › Fomento de la resiliencia.
- › Monitoreo de la integralidad y la sostenibilidad del desarrollo urbano.
- › Aplicación de estudios de impacto y de costo/beneficio.

\* Acciones sobre el espacio público.

\*\* Se refiere a tecnologías y conceptos, tradicionales y nuevos.

## PILARES DEL DESARROLLO INTEGRAL



## DIMENSIONES DEL DESARROLLO INTEGRAL



## ATRIBUTOS PARA LA GEOLOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL

### 1. Paisaje y territorio

- › Identificación de la matriz biofísica.
- › Interacción con otros territorios y regiones.

### 2. Estructura físico-espacial

- › Compacidad urbana.
- › Determinación de sistemas estructurantes.
- › Protección de zonas de especial valor histórico-cultural y de edificaciones de alto valor patrimonial aisladas.

### 3. Estructura de actividades

- Actividades económicas**
  - › Fomento de la diversidad funcional (complejidad urbana).
  - › Adecuado balance de funciones.
- Actividades de uso cotidiano**
  - › Garantía de calidad de la instalación.
  - › Adecuado balance y proximidad.

#### Actividad residencial

- › Optimización de la densidad poblacional.
- › Diversificación de programas habitacionales con garantía de confort y seguridad.

### 4. Estructura de flujos

#### Espacio público

- › Accesibilidad universal y seguridad.
- › Calidad, funcionalidad y permeabilidad.
- › Intensidad de uso y apropiación ciudadana.

#### Movilidad y transporte

- › Diversificación, integración y cobertura.
- › Seguridad y convivencia.
- › Gestión de carga, descarga y estacionamiento.

#### Redes de infraestructura

- › Calidad y cobertura.
- › Articulación entre los planes sectoriales.

### 5. Renaturalización

#### Infraestructura verde

- › Interacción entre masas verdes y diversidad de especies.

#### Reducción de la vulnerabilidad

- › Enfrentamiento a riesgos causados por fenómenos antrópicos.
- › Enfrentamiento a riesgos causados por fenómenos naturales.

#### Metabolismo urbano

- › Autosuficiencia hídrica y energética.
- › Gestión eficiente de residuos sólidos urbanos.
- › Fomento de construcciones sostenibles.

## DIAGNÓSTICO DAFO

### Visión: la ciudad a la que aspiramos

**5** **POLÍTICAS** que derivan de los pilares del desarrollo integral y del cruce de ellos entre sí, en las que se reconocen otras categorías específicas del desarrollo que refuerzan su integralidad.

### 10 LÍNEAS ESTRATÉGICAS

que derivan de definir, a partir de cada una de las dimensiones del desarrollo integral, las metas que conseguir, teniendo en cuenta los postulados planteados en las políticas y los atributos correspondientes a cada dimensión.

### 75 OBJETIVOS GENERALES

**25 Objetivos Generales** que derivan de definir uno, por cada uno de los atributos relacionados con las dimensiones de la Articulación del Desarrollo Integral. **25 Objetivos Generales** que derivan de definir uno, por cada uno de los atributos relacionados con las dimensiones de la Geolocalización del Desarrollo Integral.

**25 Objetivos Generales** que derivan de cruzar cada una de las dimensiones del Desarrollo Integral, de ambos ámbitos, entre sí, por lo cual tienen un carácter integrador de lo institucional-ciudadano con lo territorial.

### 150-200 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

que derivan de la definición de objetivos, por cada uno de los Objetivos Generales identificados; en sentido general, no se deben redactar más de dos objetivos específicos por cada Objetivo General, pues la cantidad se haría poco abaricable y, por ende, de difícil concreción.

## Articulación del Desarrollo Integral

(Largo plazo, 15 años)

### DIMENSIONES

1. Gobernabilidad
2. Soberanía cultural
3. Equidad y prosperidad
4. Eficiencia económica
5. Compromiso ambiental

### ¿Qué hacer?

- › Objetivos generales
- › Objetivos específicos

### ¿Bajo cuáles principios?

- › Políticas
- › Líneas estratégicas de la Articulación del Desarrollo Integral

### ¿Cómo hacerlo?

- › Determinaciones del Plan

### ¿Con qué?

- › Instrumentos de gestión (legislaciones, espacios de concertación, programas, investigaciones...)

### ¿Con quién?

- › Actores implicados (instituciones, ciudadanía...)

## Geolocalización del Desarrollo Integral

(Largo plazo, 15 años)

### DIMENSIONES

1. Paisaje y territorio
2. Estructura físico-espacial
3. Estructura de actividades
  - Actividades económicas
  - Actividades de uso cotidiano
  - Actividad residencial
4. Estructura de flujos
  - Espacio público
  - Movilidad y transporte
  - Redes de infraestructura
5. Renaturalización
  - Infraestructura verde
  - Reducción de la vulnerabilidad
  - Metabolismo urbano

### ¿Qué hacer?

- › Objetivos generales
- › Objetivos específicos

### ¿Bajo cuáles principios?

- › Políticas
- › Líneas estratégicas de la Articulación del Desarrollo Integral y de la Geolocalización del Desarrollo Integral
- › Principios del Urbanismo Ecosistémico

### ¿Cómo hacerlo?

- › Determinaciones del Plan

### ¿Con qué?

- › Instrumentos de planeamiento urbano

### ¿Dónde y con qué prioridad?

- › Estrategia de intervención

### ¿Con quién?

- › Actores implicados

## ¿Qué hacer en el corto plazo en los dos escenarios de actuación?

### ESTRATEGIA DE ACCIÓN A CINCO AÑOS

### ¿Con qué recursos?

Presupuesto del Estado, recursos locales, recursos foráneos (cooperación/inversión)

### ¿Quién es el responsable?

Actores implicados en planes, programas, proyectos, investigaciones...

### ¿A quién va destinado?

Beneficiarios directos e indirectos

- › PREVER
- › CONCENTRAR
- › CONECTAR
- › DINAMIZAR
- › PROTEGER
- › PROSPERAR

ÁMBITO INSTITUCIONAL-CIUDADANO

ÁMBITO TERRITORIAL

### Instrumentos de gestión

Legislaciones, espacios de concertación, programas, investigaciones, proyectos y planes de acción.

### Instrumentos de planeamiento urbano

Planes sectoriales, planes parciales, planes de inversión, estudios de detalle urbano... microlocalizaciones.

